

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 263/2023/DS-PT ngày 18/8/2023; Bản án số 264/2023/DS-PT ngày 18/8/2023; Bản án số 275/2023/DS-PT ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2022/QĐST-DS ngày 01/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 16/2025/DS-ST ngày 08/5/2025; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2025/QĐ-TA ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022; Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023; Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023; Quyết định thi hành án số 1008/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023; Quyết định thi hành án số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng (nay là Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 765/QĐ-THADS ngày 01/8/2025; Quyết định thi hành án số 5083/QĐ-THADS ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 100/QĐ-THADS.KV10 ngày 10/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM874 ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên của ông Hà Văn Thống, địa chỉ: thôn 1, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, gồm những tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 165, tờ bản đồ 22, diện tích 844 m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 280403 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/3/2022 đứng tên ông Hà Văn Thống. Địa chỉ thửa đất: Thôn Giang Tiến, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk).

Giá tài sản: 1.640.736.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 167, tờ bản đồ 22, diện tích 729,9m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 280401 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/3/2022 đứng tên ông Hà Văn Thống. Địa chỉ thửa đất: Thôn Giang Tiến, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk).

Giá tài sản: 1.582.145.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, một trăm bốn mươi năm nghìn đồng*).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 01, tờ bản đồ 28, diện tích 1745 m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm: 1.595 m²; đất ở nông thôn: 150 m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 047601 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/12/2019; thay đổi cơ sở pháp lý ngày 14/01/2021 đứng tên ông Hà Văn Thống. Địa chỉ thửa đất: xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk).

Giá tài sản: 1.755.826.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm năm mươi năm triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

*** Tổng giá trị 03 tài sản:** 4.978.707.000 đồng (*Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết để đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 4 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk;

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk

- Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
- SĐT liên hệ: 0945.344.477

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Cổng thông tin ĐGTS quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10 - Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quốc Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Hưng